

# CITTÀ DI CORSICO

## Assessorato alle Finanze

# GUIDA ALL' ICI 2003

(Imposta Comunale sugli Immobili)

### Aliquote vigenti per l'anno 2003

- I. **Aliquota ordinaria nella misura del 6,5 per mille:** da applicare sul valore degli immobili diversi dall'abitazione principale e quelli non rientranti nei casi delle aliquote sotto indicate;
- II. **aliquota ridotta nella misura del 4 per mille:** per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione con contratto- tipo, concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98, relativa alla disciplina delle locazioni e utilizzati dal locatario come abitazione principale;
- III. **aliquota ridotta nella misura del 5 per mille:**
  - a. per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivise residenti nel Comune, nonché degli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari.
  - b. per le unità immobiliari concesse dal proprietario in uso gratuito a :  
**Parenti:**  
ascendenti e discendenti di 1° grado (genitori-figli) ;  
collaterali di secondo grado (fratelli e sorelle)  
**Affini :**  
di primo grado (suocero/a – genero e nuora - figli del coniuge - coniuge del genitore);  
**i quali vi dimorino abitualmente ed ivi residenti così come previsto dall'art. 2 punto 2 del vigente regolamento;**

#### IV. aliquota maggiorata nella misura del 7 per mille:

per le unità immobiliari ad uso abitativo locate con contratto d'affitto regolarmente registrato, e diverse da quelle indicate al precedente punto II) e per le unità ad uso abitativo non locate diverse da quelle di cui al punto V) e per quelle tenute a disposizione ed arredate;

#### V. aliquota maggiorata nella misura dell'8 per mille:

per le unità immobiliari destinate ad uso abitativo, limitatamente agli immobili non locati (non occupati) per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni;

Tutti coloro che si trovano nelle condizioni previste ai punti III b – IV e V dovranno presentare al Servizio Tributi apposita comunicazione al fine di dichiarare la propria fattispecie, fermo restando l'esonero per coloro che hanno già provveduto a tale adempimento lo scorso anno.

**La detrazione annuale per l'abitazione principale è pari a € 104,00 (arrot.)** ed è rapportata al periodo di tempo dell'anno in cui si verifica questa condizione (suddivisa mensilmente).

Quando l'unità è abitazione principale di più soggetti la detrazione va ripartita in parti uguali.

*Si precisa che vi è l'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione ai fini I.C.I per gli immobili per i quali si sono verificati cambiamenti nel corso dell'anno 2002.  
Esempio: trasferimento di proprietà, cambiamento di destinazione, cambiamento di caratteristiche.*

Il vigente regolamento ICI estende le agevolazioni delle abitazioni principali (aliquota agevolata) a:

**pertinenze relative all'abitazione principale, intendendosi per tali la cantina ed il solaio allocati nel medesimo immobile, e n. 1 box o posto auto utilizzati dal proprietario ed ubicati nell'immobile ove è sita l'abitazione principale o nelle sue vicinanze**

In sostanza il contribuente titolare di abitazione principale dovrà applicare il 5 per mille, seguendo le normali istruzioni di calcolo, sia sul valore attribuito all'abitazione principale che sui valori relativi alle pertinenze. Successivamente applicherà la detrazione prevista fino ad un massimo di € 104,00 (**VEDI ESEMPIO N. 1 E 2**).

In fase di compilazione del bollettino ICI il contribuente dovrà diversificare l'importo relativo all'abitazione principale e l'importo relativo alle pertinenze da includere nella voce "altri fabbricati".

**Inoltre sono equiparate all'abitazione principale, limitatamente all'applicazione dell'aliquota ad essa riservata, le unità immobiliari concesse dal proprietario in uso gratuito a familiari (vedere prec. Punto III - b) i quali vi dimorino abitualmente ed ivi residenti.**

**L' I.C.I. si versa in due rate:**

- ⇒ **1^rata acconto** entro il **30.06.2003** nella misura del **50%** dell'importo complessivamente dovuto per l'intero anno.
- ⇒ **2 ^rata a saldo** dal **01.12.2003 al 20.12.2003** pari al restante **50%** .

**N.B. in caso di possesso dell'immobile per parte dell'anno 2003 (acquisto, vendita ecc.) occorre effettuare il versamento in acconto pari all'imposta dovuta per i mesi di effettivo possesso nel semestre.**

Il versamento può essere effettuato anche in unica soluzione entro la scadenza della 1^ rata.

Il pagamento può essere effettuato:

- ⇒ presso gli uffici postali utilizzando l'apposito c/c n° 177469 intestato a Concessione ESATRI. S.p.A. Milano;
- ⇒ presso gli sportelli del Concessionario ESATRI. S.p.A. via Fiume, 6/A Corsico, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,20 alle ore 13,00.

I bollettini di conto corrente verranno recapitati direttamente dal Concessionario. Qualora motivi vari impedissero il ricevimento, gli stessi potranno essere ritirati presso il Servizio Tributi del Comune di Corsico o presso il Concessionario.

## **CALCOLO DELL'ICI PER I FABBRICATI**

Se il fabbricato è iscritto in catasto basterà moltiplicare il suo valore catastale per l'aliquota definita dal Comune.

### **VALORE CATASTALE**

è il valore che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5% (Legge 23/12/1996 N. 662 art. 3) :

- ⇒x 100 se si tratta di abitazione e box
- ⇒x 50 se si tratta di uffici
- ⇒x 34 se si tratta di negozi

## ESEMPIO N. 1

### Appartamento adibito ad abitazione principale + Box posseduto per l'intero anno.

#### Appartamento:

Rendita catastale € 185,92 + rivalutazione del 5 % = € 195,22 x 100 = € 19.522,00

#### Valore catastale

#### Box:

Rendita catastale € 40,28 + rivalutazione del 5 % = € 42,29 x 100 = € 4.229,00

#### Valore catastale

Appartamento € 19.522,00 x 5 per mille	€ 97,61
Box € 4.229,00 x 5 per mille	€ 21,15
<b>TOTALE</b>	<b>€ 118,81 -</b>
Detrazione abitazione principale	€ 104,00
<b>TOTALE (differenza)</b>	<b>€ 14,81(*)</b>

(\*) da indicare al rigo "altri fabbricati" del bollettino di versamento.

**TOTALE CHE POTRA' ESSERE VERSATO IN UNICA SOLUZIONE € 14,81**

#### OD IN ALTERNATIVA IN DUE SOLUZIONI:

- il 50% entro il 30.06.2003 per € 7,41
- il 50% residuo dal 01.12.2003 al 20.12.2003 per € 7,40

## ESEMPIO N. 2

### Appartamento adibito ad abitazione principale + Box posseduto per l'intero anno.

#### Appartamento:

Rendita catastale € 516,46 + rivalutazione del 5 % = € 542,28 x 100 = € 54.228,00

#### Valore catastale

#### Box:

Rendita catastale € 46,48 + rivalutazione del 5 % = € 48,81 x 100 = € 4.881,00

#### Valore catastale

Appartamento € 54.228,00 x 5 per mille =	€ 271,14
Box € 4.881,00 x 5 per mille =	€ 24,41
<b>TOTALE</b>	<b>€ 295,55-</b>
Detrazione abitazione principale	€ 104,00
<b>TOTALE (differenza)</b>	<b>€ 191,55**</b>

\*\* di cui € 167,14 da indicare al rigo "abitazione principale" e € 24,41 al rigo "altri fabbricati" del bollettino di versamento.

**TOTALE CHE POTRA' ESSERE VERSATO IN UNICA SOLUZIONE € 191,55 \*\***

#### OD IN ALTERNATIVA IN DUE SOLUZIONI:

- il 50% entro il 30.06.2003 pari ad € 95,78 di cui € 83,57 da indicare al rigo abitazione principale e € 12,21 al rigo altri fabbricati del bollettino di versamento.
- il 50% residuo € 95,78 dal 01.12.2003 al 20.12.2003.

## ESEMPIO N. 3

**Appartamento adibito ad abitazione principale + Box posseduto per parte dell'anno (acquisto 11.04.2002) considerando come il possesso dell'immobile si realizzerà solo per 9/12 l'imposta dovuta ammonta:**

Appartamento:

Rendita catastale € 516,46 + rivalutazione del 5 % = € 542,28 x 100 = **€ 54.228,00**

**Valore catastale**

Box:

Rendita catastale € 46,48 + rivalutazione del 5 % = € 48,81 x 100 = **€ 4.881,00**

**Valore catastale**

Appartamento € 54.228,00 x 5 per mille x 9/12 = € 203,36

Box € 4.881,00 x 5 per mille x 9/12 = € 18,30

**TOTALE € 221,66**

Detrazione abitazione principale (€ 104,00 x 9/12) € 78,00

**TOTALE (differenza) € 143,66 \*\***

**\*\* di cui € 125,36 da indicare al rigo "abitazione principale" e € 18,30 al rigo "altri fabbricati" del bollettino di versamento.**

**TOTALE CHE POTRA' ESSERE VERSATO IN UNICA SOLUZIONE € 143,66\*\***

**OD IN ALTERNATIVA IN DUE SOLUZIONI:**

- i **3/12** entro il 30.06.2003 pari ad **€ 41,79** da indicare al rigo abitazione principale e **€ 6,10** al rigo altri fabbricati del bollettino di versamento.
- il saldo residuo € 95,77 dal 01.12.2003 al 20.12.2003.

**In caso di mancata presentazione di denuncia ed omesso versamento saranno applicate le sanzioni ed interessi previsti dalla normativa vigente.**

***Per informazioni***

***potete contattare il Servizio Tributi del Comune di Corsico***

***sito in via Roma, 18 - tel. 02/ 44.80.290 –225 - 281 - 221***

***dal lunedì al venerdì' dalle ore 9.00 alle ore 12.00***

**N.B:**

**nei soli mesi di giugno e dicembre**

**sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00**

**L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
EMILIO BUSNATI**