



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. **71** del **23.03.2010**

L'anno **duemiladieci** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 GRAFFEO Sergio	Sindaco	Presente: Si
- 2 GIOVANNINI Giovanni	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 FERRARIO Ernesto	Assessore	Presente: Si
- 4 BALLARDINI Dario	Assessore	Presente: Si
- 5 FERRUCCI Maria	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessore	Presente: Si
- 7 MAGISANO Francesco	Assessore	Presente: Si
- 8 MOLISSE Giovanni	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 8

Partecipa il Dr. VOLPE Antonio Segretario Generale del Comune, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GRAFFEO Sergio Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Cessione di immobili comunali adibiti ad uso negozio siti in Corsico via Copernico 71/73.

OGGETTO : Cessione di immobili comunali adibiti ad uso negozio siti in Corsico Via Copernico n. 71/73.

RELAZIONE

Premesso che il Comune di Corsico è proprietario, fra l'altro, di edifici destinati allo svolgimento di attività commerciali (negozi) siti in Corsico Via Copernico n. 67/69/71/73, attualmente locati alla Società G.A.M. s.n.c. di Gasparini e Zecchilli.

Che questa Amministrazione comunale, nella logica di dismissioni di tutta una serie di strutture di proprietà non destinate allo svolgimento di attività istituzionali o di supporto ad attività sociali, sportive, educative e culturali ritiene di dover addivenire alla loro cessione e ciò al fine di acquisire quelle entrate che potranno permettere investimenti in nuove strutture pubbliche e/o miglioramenti di quelle esistenti.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 07/04/2009 con la quale si era già provveduto ad inserire all'interno del "Piano generale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2009, la cessione degli immobili di cui all'oggetto, riservando la perizia di stima al momento della possibile alienazione.

Visto l'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale il quale prevede come:

- i beni alienabili sono prioritariamente offerti a coloro che si trovano, alla data di inizio della procedura di vendita, nella detenzione dell'immobile quali titolari di contratti di concessione, comodato, affitto o locazione.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 26/11/2009 con la quale l'Amministrazione comunale ha deliberato la cessione degli immobili citati approvando altresì la perizia di stima stragiudiziale inerente i quattro negozi in oggetto che evidenzia il valore di stima di € 314.000,00= al netto delle imposte di legge.

Vista l'offerta di vendita formulata da questo Ente sulla base della suindicata normativa alla Società GAM s.n.c. di Gasparini e Zecchilli.

Viste le comunicazioni della Società GAM s.n.c. di Gasparini e Zecchilli con le quali la Società stessa:

- accetta di acquistare i due negozi di cui ai numeri civici 71 e 73;
- dichiara l'interesse al proseguimento dell'utilizzo in locazione dei negozi di cui ai numeri civici 67 e 69, con canone rideterminato;
- ribadisce la volontà di giungere, nell'arco di un quinquennio, all'acquisizione dei restanti due negozi di cui ai numeri civici 67 e 69, compatibilmente con le condizioni economiche che si svilupperanno nel corso del quinquennio

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – comma 1- del Dlgs.vo 267/2000, che si allegano in copia al presente atto;

Con votazioni unanimi legalmente espresse

DELIBERA

- 1) di accogliere integralmente le richieste della Società GAM s.n.c. di Gasparini e Zecchilli .

- 2) di autorizzare la vendita immediata alla Società GAM s.n.c. di Gasparini e Zecchilli dei due negozi di cui ai numeri civici 71 e 73 per il valore che verrà determinato dall'Ufficio Tecnico comunale in riferimento alla perizia di stima già approvata con atto di Consiglio comunale n. 44 del 26/11/2009.

- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie alla sottoscrizione del rogito di compravendita; all'individuazione di Notaio di fiducia dell'Ente e alla predisposizione di tutti gli altri atti necessari e relativi all'intera operazione in oggetto.

- 4) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 comma 4) D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to GRAFFEO Sergio

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

Corsico,