



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. **68** del **23.03.2010**

L'anno **duemiladieci** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 GRAFFEO Sergio	Sindaco	Presente: Si
- 2 GIOVANNINI Giovanni	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 FERRARIO Ernesto	Assessore	Presente: Si
- 4 BALLARDINI Dario	Assessore	Presente: Si
- 5 FERRUCCI Maria	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessore	Presente: Si
- 7 MAGISANO Francesco	Assessore	Presente: Si
- 8 MOLISSE Giovanni	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 8

Partecipa il Dr. VOLPE Antonio Segretario Generale del Comune, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GRAFFEO Sergio Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Approvazione progetto preliminare “Interventi finalizzati all’ammodernamento, adeguamento ed al risparmio energetico della struttura comunale denominata Asilo Nido Monti” conseguente all’erogazione di contributo Provincia di Milano – bando “Invito a presentare progetti per la realizzazione o l’ampliamento di strutture per la prima infanzia (0 – 36 mesi) da attivarsi nei Comuni della Provincia di Milano”. Importo complessivo dei lavori € 191.316,00= (IVA 20% compresa)

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare “Interventi finalizzati all’ammodernamento, adeguamento ed al risparmio energetico della struttura comunale denominata Asilo Nido Monti” conseguente all’erogazione di contributo Provincia di Milano – bando “Invito a presentare progetti per la realizzazione o l’ampliamento di strutture per la prima infanzia (0-36 mesi) da attivarsi nei Comuni della Provincia di Milano”.
Importo complessivo dei lavori € 191.316,00.= (IVA20% compresa).

RELAZIONE

Premesso che,

Nel 2006 la Provincia di Milano ha pubblicato un bando denominato “Invito a presentare progetti per la realizzazione o l’ampliamento di strutture per la prima infanzia (0-36 mesi) da attivarsi nei Comuni della Provincia di Milano”.

In data 28 maggio 2007 la Provincia ha comunicato l’ammissibilità del progetto presentato per la struttura comunale Nido Monti, con un finanziamento da stabilire in una seconda fase.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 324/2008 del 19 novembre 2008 la Provincia di Milano ha approvato la graduatoria finale relativa al Bando “Inviti a presentare progetti per la realizzazione o ampliamento di strutture per la prima infanzia (0-36 mesi) da attivarsi nei Comuni della Provincia di Milano”.

In base a tali atti ed alla valutazione del progetto presentato dal Comune di Corsico con domanda Prot. N. 22977 del 27 dicembre 2006, identificato dal titolo “Interventi finalizzati all’ammodernamento, adeguamento e al risparmio energetico della struttura comunale denominata “Asilo Nido Monti” ed ubicata in Corsico – Via Monti, è stato accordato un contributo in conto capitale pari a € 84.897,72.=.

Il Comune di Corsico si farà carico della spesa per la quota di sua competenza, pari ad € 106.418,28.=;

Tutto ciò premesso,

E’ stato dato mandato al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Progettazione e Direzione Lavori su Strutture di procedere alla redazione del progetto preliminare per gli “Interventi finalizzati all’ammodernamento, adeguamento ed al risparmio energetico della struttura comunale denominata Asilo Nido Monti” in coerenza con i criteri stabiliti dal bando.

La scuola dell’infanzia Nido Monti è stata realizzata dalla Provincia di Milano nel 1967, come sede della “Casa della Madre e del Bambino”. Successivamente è stata acquisita dal Comune di Corsico.

La struttura si erige su una superficie di 1.440 mq. ed è costituita da un unico fabbricato di 391 mq. di superficie coperta, per un volume edificato complessivo di 3.361,50 mc. L’altezza dell’edificio all’intradosso dell’ultimo solaio è di 8,90 mt.

La scuola dell’infanzia Nido Monti che si sviluppa su tre piani: il piano seminterrato con una superficie di 391 mq., il piano rialzato di mq. 377 ed il piano primo di 346,50 mq.

L’Asilo Nido Monti si trova in un’area territoriale centrale all’abitato di Corsico; oltre alla struttura oggetto del presente bando, sono presenti altri edifici scolastici e di interesse pubblico.

La zona è caratterizzata inoltre dalla presenza di numerosi edifici residenziali. L’accessibilità alla struttura è ottimale, ed è assicurata sia attraverso agevoli percorsi ciclo-pedonali che da una rete di mezzi pubblici ottimale.

L’Asilo Nido è suddiviso in tre sezioni, lattanti, medi e grandi secondo la normativa regionale vigente. Ogni sezione dispone di spazi per il pranzo, il gioco libero o guidato, l’igiene personale ed il sonno.

Nella sezione medi, le brandine sono state sostituite con pedane a norma che vengono utilizzate anche per lo sviluppo motorio, come da progetto mirato ed indicato nella programmazione annuale.

La capacità ricettiva è di 60 bambini e, in base alla percentuale di frequenza, il numero degli iscritti in questo nido è di 69 bambini con una frequenza media giornaliera di 58 bambini.

L' intervento oggetto del presente progetto preliminare prevede nel dettaglio le seguenti opere:

Sostituzione copertura in amianto-cemento

- L' intervento prevede la bonifica della copertura esistente mediante la rimozione delle lastre di amianto-cemento e la realizzazione di una nuova copertura in lastre a protezione multistrato.
- Si procederà inoltre alla messa in sicurezza della copertura mediante l' installazione di dispositivi di protezione contro le cadute dall' alto costituiti da sistemi di ancoraggio "linea vita" per gli interventi di manutenzione della stessa.

Interventi per adeguamento norme di sicurezza, igiene ed abbattimento barriere architettoniche

- Un intervento prevede la verifica e messa in sicurezza della veletta di copertura ove si sono riscontrate alcune parti cementizie in fase di distacco.
- E' prevista la sostituzione di parte dei corpi illuminanti, la verifica dei punti luce e presa e l' installazione dei corpi illuminanti di emergenza.
- Un altro intervento comporterà la sistemazione della pavimentazione del giardino esterno, la messa in sicurezza degli spigoli vivi presenti mediante la posa di paraspigoli e copricoloriferi ove mancanti.
- Infine si provvederà alla sistemazione dell' area del giardino, alla sostituzione ed integrazione dell' area giochi.
- In merito alla eliminazione delle barriere architettoniche si prevede l' adeguamento di un servizio igienico al fine di permettere l' accesso alla struttura da parte di persone diversamente abili.

Ammodernamento ed adeguamento della struttura

- L' operazione di ammodernamento della struttura si articolerà principalmente in un intervento complessivo di rivisitazione degli spazi, mediante tinteggiatura interna dei locali con l' uso del colore quale modello per identificarne la funzione, il rifacimento di parte dei rivestimenti delle zone bagno nelle sezioni quale elemento di novità.
- Si procederà inoltre all' adeguamento dei gruppi lavabo secondo le indicazioni impartite dalla ASL.

Interventi finalizzati al risparmio energetico

- Essendo una struttura preesistente, gli interventi impiantistici o le soluzioni costruttive finalizzate al risparmio energetico ed alla salute dei cittadini saranno quelle relative al telecontrollo dell' impianto di riscaldamento, intervento che comporterà una riduzione sensibile nei costi di gestione dell' impianto, nella immediatezza di intervento (anche a distanza) e nella ottimizzazione nei consumi.
- Un altro intervento comporterà l' installazione di nuovi corpi illuminanti con "clabaggio elettronico". Ove possibile i corpi illuminanti verranno dotate di lampade a basso consumo.

Sulla base della descrizione delle opere ed ai prezzi per simili interventi riferiti al Prezziario delle Opere Pubbliche 2008 della Regione Lombardia, si indica la stima economica dei costi comprensiva degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di gara, delle spese tecniche e degli imprevisti.

La spesa complessivamente preventivata ammonta a € 191.316,00.=è così suddivisa:

Descrizione	Importi	Importo
-------------	---------	---------

	parziali	totale
A) LAVORI		146.000,00
Sostituzione copertura in amianto-cemento	70.000,00	
Interventi per adeguamento norme di sicurezza, igiene ed abbattimento barriere architettoniche	39.000,00	
Ammodernamento ed adeguamento della struttura	31.000,00	
Interventi finalizzati al risparmio energetico	6.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		45.316,00
Somme a disposizione per IVA, spese tecniche e imprevisti	45.316,00	
Sommano		
IMPORTO COMPLESSIVO		191.316,00

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in 90 (novanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'intervento di bonifica della copertura in lastre di amianto-cemento dovrà necessariamente essere effettuato nel periodo estivo di chiusura della struttura, ovvero nei mesi di luglio e agosto 2010.

Gli allegati elaborati progettuali sono stati redatti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e si ritiene pertanto applicabile l'art. 92 del D.Lgs 163/06.

Preso atto che l'intervento rientra nel programma di manutenzione e razionalizzazione delle strutture comunali previste nel programma triennale dei lavori pubblici 2008-2010.

Stante la necessità di procedere con estrema urgenza alla bonifica ed alla sostituzione della copertura in lastre di cemento-amianto.

Verranno inoltre osservati gli adempimenti derivanti dalla Legge 13.09.1982, n. 646, integrata dalla Legge 23.12.1982, n. 936, così come modificata dalla Legge 19.03.1990 n. 55 e 12.07.1991, n. 203 e dai D.P.C.M. n. 55/10.01.1991 – n. 187/11.05.1991 e dal Decreto Legge 08.08.1994, n. 490, recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, - I comma – del D.Lgs. 267/2000, che si allegano in copia al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare *Interventi finalizzati all'ammodernamento, adeguamento ed al risparmio energetico della struttura comunale denominata Asilo Nido Monti* conseguente all'erogazione di contributo Provincia di Milano – bando "Invito a

presentare progetti per la realizzazione o l'ampliamento di strutture per la prima infanzia (0-36 mesi) da attivarsi nei Comuni della Provincia di Milano", per l'importo complessivo pari a € 191.316,00.= (IVA compresa) dei quali per lavori € 146.000,00.= (oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso);

2. di approvare gli allegati elaborati tecnici del progetto composti da:
 - Calcolo sommario della spesa;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione stato di fatto degrado copertura;
 - Documentazione fotografica;
 - N. 4 elaborati grafici;
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad impegnare l'importo complessivo € 191.316,00.= nel seguente modo:
 - per € 40.183,52.= all'Intervento 2101351 Cap. 11942 alla voce: "Manutenzione straordinaria Asili Nido" dei residui passivi 2006, finanziati con concessioni edilizie;
 - per € 84.897,72.= all'Intervento 2101351 Cap. 11942 alla voce: "Manutenzione straordinaria Asili Nido" dei residui passivi 2009, finanziati con contributi provinciali;
 - per € 66.234,76.= all'Intervento 2101351 Cap. 11942 alla voce: "Manutenzione straordinaria Asili Nido" dei residui passivi 2009, finanziati con concessioni edilizie

che riportati iscritti a bilancio finanziario 2010 presentano idonea disponibilità;

4. di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, le opere di cui al precedente punto A) verranno appaltate mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.lgs 163 del 12 aprile 2006, con l'osservanza delle disposizioni legislative in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, adottando le procedure d'urgenza previste ai sensi dell'art. 70 del D. Lgs. 163/06;
5. di istituire, ai sensi dell'art. 130 – comma 1 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture", l'Ufficio di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto, costituito dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Caccia;
6. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to GRAFFEO Sergio

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

Corsico,