



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. **65** del **23.03.2010**

L'anno **duemiladieci** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 GRAFFEO Sergio	Sindaco	Presente: Si
- 2 GIOVANNINI Giovanni	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 FERRARIO Ernesto	Assessore	Presente: Si
- 4 BALLARDINI Dario	Assessore	Presente: Si
- 5 FERRUCCI Maria	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessore	Presente: Si
- 7 MAGISANO Francesco	Assessore	Presente: Si
- 8 MOLISSE Giovanni	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 8

Partecipa il Dr. VOLPE Antonio Segretario Generale del Comune, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GRAFFEO Sergio Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Acquisizione a titolo gratuito dell'area su cui insiste la centrale privata termica di cogenerazione posizionata all'interno del P.P.R. "Zona R.T.U./2 e aree adiacenti" con contestuale riconoscimento del diritto di superficie relativo al fabbricato costituito dalla centrale termica stessa.

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito dell'area su cui insiste la centrale privata termica di cogenerazione posizionata all'interno del P.P.R. "Zona RTU/2 e aree adiacenti" con contestuale riconoscimento del diritto di superficie relativo al fabbricato costituito dalla centrale termica stessa.

RELAZIONE

Premesso:

- che con convenzione in data 25 luglio 2007 N. 51241/25781 Rep. notaio Cesare Cantù, attuativa di quanto previsto dal piano particolareggiato di recupero e riqualificazione dell'area dell'ex comparto Cartiera Burgo (denominato Zona RTU/2 dal vigente P.R.G.), stipulata fra il Comune di Corsico e la "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi", il Comune di Corsico medesimo, quale titolare di servitù di uso pubblico sull'area destinata a centrale termica, attualmente di proprietà della società "PROGETTO CORSICO SRL", ha concesso alla "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi" l'uso del suolo asservito ad uso pubblico e del sottosuolo pubblico relativamente alle aree necessarie per la realizzazione della centrale termica di cogenerazione e della rete di teleriscaldamento di cui al progetto allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 71/2007 ed alla annessa relazione tecnica;
- che la durata della suddetta convenzione è stata fissata in anni trenta a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa (25 luglio 2007);
- che la "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi" quale titolare della centrale termica di cogenerazione e della relativa rete di teleriscaldamento per il periodo convenzionalmente stabilito ha intenzione di cedere la centrale stessa e la relativa rete alla società "ATECC srl" con sede in Milano – Via Gallarate n. 58 -;
- che il Comune di Corsico con delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22 settembre 2009 ha ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione lui spettante nell'acquisto consentendo quindi la cessione ad "ATECC srl" della centrale e della rete stesse;
- che la suddetta società "ATECC srl" ha richiesto al Comune di Corsico l'autorizzazione alla realizzazione dell'ampliamento della rete prevista di teleriscaldamento dichiarandosi disponibile a stipulare una convenzione aggiuntiva al fine di integrare quella sottoscritta in data 25 luglio 2007, fermo il limite temporale della stessa ed i vincoli in essa contenuti;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 16 in data 21 gennaio 2010 il Comune di Corsico ha approvato la suddetta proposta di convenzione integrativa;
- che appare di evidente interesse del Comune di Corsico quale titolare di servitù pubblica sull'area ove è collocata la centrale termica di cogenerazione, acquisire a titolo gratuito altresì la proprietà dell'area stessa formalizzando in capo alla "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi", o suoi aventi causa, la proprietà temporanea (trentennale dal 25 luglio 2007) del manufatto costituito dalla centrale termica di cogenerazione e contestualmente provvedere all'identificazione catastale di area e fabbricato, il tutto anche integrando la suddetta convenzione del 25 luglio 2007.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 - 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto;

Con votazioni unanimi, legalmente espresse;

DELIBERA

1. di addivenire all'acquisizione a titolo gratuito della proprietà dell'area sita in Comune di Corsico ex comparto Cartiera Burgo (denominata Zona RTU/2 dal vigente PRG) sulla quale insiste la centrale termica di cogenerazione realizzata dalla "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi" facendo constare la temporaneità del diritto di proprietà facente capo alla Cooperativa stessa o suoi aventi causa sul fabbricato costituente la centrale medesima (diritto temporaneo di superficie sino al 25 luglio 2037);
 2. di prevedere nell'atto i vincoli e pattuizioni contenute nelle stipulate o stipulande convenzioni con la facoltà di integrare la convenzione del 25 luglio 2007 al fine di evidenziare il diretto trasferimento in capo alla "Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi" del diritto temporaneo di superficie sulla realizzanda centrale subordinatamente all'acquisizione da parte del Comune stesso della piena proprietà dell'area (ove non vi provveda la Cooperativa stessa);
 3. di dar mandato al Dirigente del settore Gestione e Sviluppo del Territorio per la stipula dell'atto di acquisizione ed i successivi adempimenti;
 4. di dare atto che non sono previste spese a carico dell'Amministrazione Comunale e che i costi derivanti, anche dalle opportune identificazioni catastali, verranno sostenuti direttamente dal Cedente;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to GRAFFEO Sergio

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

Corsico,