



**COMUNE DI CORSICO**  
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. **63** del **16.03.2010**

L'anno **duemiladieci** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                         |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
| - 1 GRAFFEO Sergio      | Sindaco      | Presente: Si |
| - 2 GIOVANNINI Giovanni | Vice Sindaco | Presente: Si |
| - 3 FERRARIO Ernesto    | Assessore    | Presente: No |
| - 4 BALLARDINI Dario    | Assessore    | Presente: Si |
| - 5 FERRUCCI Maria      | Assessore    | Presente: No |
| - 6 LANDONI Nadia Maria | Assessore    | Presente: No |
| - 7 MAGISANO Francesco  | Assessore    | Presente: Si |
| - 8 MOLISSE Giovanni    | Assessore    | Presente: Si |

Totale presenti 5

Partecipa il Dr. VOLPE Antonio Segretario Generale del Comune, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GRAFFEO Sergio Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

**Approvazione della Convenzione per l'attuazione del Comparto N. 3 lotto B e di modifiche attuative del Comparto 1 del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona R.T.U./2 e aree adiacenti.**

Oggetto: **Approvazione della Convenzione per l'attuazione del Comparto n° 3 lotto B e di modifiche attuative del Comparto 1 del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona R.T.U./2 e aree adiacenti".**

## RELAZIONE

### **Premesso che:**

- il Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 15.07.2004 ha approvato il P.P.R./R.T.U.2 ed aree adiacenti, adeguandolo al parere della Provincia e controdeducendo alle osservazioni;
- copia del suddetto provvedimento è stata inviata alla Provincia ed alla Regione e pubblicato sul BURL in data 04.08.2004;
- l'avvenuta esecutività è stata pubblicata tramite avviso all'albo pretorio e notificata a tutti i proprietari interessati compresi nei 5 comparti del P.P.R.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16.02.2005 veniva approvata la convenzione per l'esecuzione del comparto n. 1 del Piano Particolareggiato di Recupero "zona RTU/2 ed aree adiacenti" con cessioni immobiliari.
- per l'attuazione del Comparto "1" è stata stipulata tra il Comune di Corsico e Progetto Corsico s.r.l. convenzione a rogito notaio dott. Cesare Cantù in data 9 marzo 2005 rep. n. 44149, registrato alla Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 29 marzo 2005 al n. 4159 serie 1T con relativi trasferimenti immobiliari per standard e viabilità;

### **Ciò premesso**

In dettaglio, per quanto qui interessa, la convenzione del Comparto 1 prevedeva:

- la eventuale realizzazione di un campo di calcio su area ceduta per standard;
- la ristrutturazione di due edifici residenziali fronte Naviglio;
- la cessione di aree per strade, parcheggi in linea e marciapiedi;

Relativamente al Comparto "3" lotto B del medesimo PPR è prevista la sostituzione dell'edificio esistente con altro di pari volume; è pure espressamente consentito di trasferire il volume esistente in altra area all'interno del PPR in diverso Comparto, secondo le diverse modalità previste rispettivamente agli art. 3.2 e 5 delle N.T.A. del P.P.R./RTU2;

Su proposta del Comune di Corsico prot 8561 del 28-4-2008, intesa all'ampliamento e razionalizzazione del Parco del Naviglio, Damara s.r.l. attuale proprietaria del lotto B del Comparto 3 e dell'edificio E3 del comparto 1, avente causa di Progetto Corsico s.r.l., ha richiesto al Comune stesso:

- di procedere, in luogo della ristrutturazione, alla demolizione degli edifici di proprietà sul fronte del Naviglio Grande;
- di cedere al Comune le aree di risulta della demolizione, riservandosi i diritti volumetrici;
- di trasferire i diritti stessi su porzione di area già destinata a campo sportivo, a tal fine retrocessa dal Comune;

Verificata la corrispondenza di tale proposta a pubblico interesse, in quanto ne deriva ampliamento e maggiore continuità del Parco del Naviglio, oltre che superiore superficie a standard comunale, il Comune ha ritenuto di accogliere la richiesta stessa;

Contestualmente si provvede alla rettifica di alcuni confini del quartiere residenziale verso spazi pubblici, in modo da migliorare la mobilità pedonale e la dotazione di parcheggi, con

conseguente ampliamento delle aree complessivamente cedute, nonché a dare disciplina definitiva a manufatto attualmente destinato a Ufficio Vendite.

Dopo di che,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista ed esaminata la relazione che precede;*

*Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma - del D. Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto;*

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la Convenzione per l'attuazione del Comparto n° 3 lotto B e di modifiche attuative del Comparto 1 del Piano Particolareggiato di recupero "Zona R.T.U./2 e aree adiacenti, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, ed il relativo allegato:
  - tavola unica;
- 2) di dar mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre quanto occorre per la stipula della convenzione, ivi compresi elaborati integrativi ed eventuali precisazioni formali richieste dal Notaio;
- 3) di dare atto che non sono previste spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
*f.to GRAFFEO Sergio*

**Il Segretario Generale**  
*f.to VOLPE Antonio*

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

**Il Segretario Generale**  
*f.to VOLPE Antonio*

Corsico,