



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. **41** del **23.02.2010**

L'anno **duemiladieci** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 GRAFFEO Sergio	Sindaco	Presente: Si
- 2 GIOVANNINI Giovanni	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 FERRARIO Ernesto	Assessore	Presente: Si
- 4 BALLARDINI Dario	Assessore	Presente: Si
- 5 FERRUCCI Maria	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessore	Presente: Si
- 7 MAGISANO Francesco	Assessore	Presente: Si
- 8 MOLISSE Giovanni	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 8

Partecipa il Dr. VOLPE Antonio Segretario Generale del Comune, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GRAFFEO Sergio Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Approvazione convenzione per assegnazione e gestione alloggi a canone moderato realizzati in attuazione del PRERP 2007/2009.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER ASSEGNAZIONE E GESTIONE ALLOGGI A CANONE MODERATO REALIZZATI IN ATTUAZIONE DEL PRERP 2007/2009.

RELAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 11.04.2007 veniva approvata la “Convenzione per l’attuazione degli interventi di edilizia residenziale convenzionata del Comparto n° 1 del Piano Particolareggiato di recupero “Zona R.T.U./2 e aree adiacenti”;
- la sopracitata convenzione veniva stipulata in data 06.06.2007 tra il Comune di Corsico e la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi, soggetto attuatore degli interventi di edilizia residenziale del Comparto 1;
- la Giunta regionale con delibera n° VIII/5908 del 21 novembre 2007 ha approvato la proposta del Comune di Corsico tra gli interventi ammissibili ai sensi dell’Avviso di ricognizione delle proposte per l’attuazione degli interventi incrementali del patrimonio di edilizia residenziale pubblica previsti nel PRERP 2007-2009, per un cofinanziamento regionale pari ad € 2.948.040,00;
- a tal fine, in data 21.01.2008 presso la sede di Via Filzi n.22 della Regione, il Comune, di Corsico, ha sottoscritto l’atto integrativo dell’Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa a fabbisogno elevato e a fabbisogno acuto.

Considerato che tra la Regione Lombardia il Comune di Corsico e la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi occorre stipulare una Convenzione che regoli, ai sensi del comma 51 bis dell’articolo 3 della Legge Regionale n.1/2000, l’assegnazione e la gestione degli alloggi a canone moderato realizzati in attuazione del PRERP 2007/2009.

Vista l’allegata convenzione concordata con la Regione Lombardia e la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi su schema tipo approvato con DGR n. VIII/9202 del 30.03.2009.

Dato atto che la finalità della presente convenzione è disciplinare l’assegnazione e la gestione di n. 84 unità abitative da assegnarsi a canone moderato compresi nell’immobile situato nel Comune di Corsico in Via N. Iotti 11, cofinanziati da Regione Lombardia. Infatti l’assegnazione viene effettuata direttamente dal soggetto attuatore nel rispetto esclusivo dei requisiti per l’accesso e degli specifici limiti della situazione economica dando priorità a chi è residente o esercita attività lavorativa prevalente nel Comune di Corsico, e degli specifici limiti della situazione economica. Inoltre nella convenzione sono disciplinati la determinazione dei criteri per l’individuazione dei destinatari, il controllo del possesso dei requisiti dei destinatari e le modalità di rendicontazione delle spese di realizzazione e gestione dell’intervento.

Preso atto che la presente convenzione, che integra quella già stipulata con l’operatore, prevede dei requisiti di assegnazione ulteriori tra i quali:

- Indicatore della Situazione economica Equivalente (ISEE-ERP) compreso tra i 14.000,00 ed i 40.000,00 euro;
- assenza di sfratti per morosità da unità abitative Erp negli ultimi 5 anni.

Disciplina, altresì, le modalità di calcolo del canone d’affitto il tutto come descritto nell’allegato convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49- 1° comma – del D.Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto;

Con votazioni unanimi, legalmente espresse;

DELIBERA

1. di approvare la convenzione allegata alla presente deliberazione formandone parte integrante, che regola, ai sensi del comma 51 bis dell'articolo 3 della Legge Regionale n.1/2000 l'assegnazione e la gestione degli alloggi a canone moderato realizzati in attuazione del PRERP 2007/2009 concordata con la Regione Lombardia e la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi;
2. di demandare al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione;
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to GRAFFEO Sergio

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

Corsico,